



**MODULARE**  
EMPREENHIMENTOS

A P R E S E N T A



# MAXXI SQUARE

JURERÊ

# QUEM SOMOS

Idealizadora do Projeto MAXXI SQUARE, a MODULARE EMPREENDIMENTOS atua no mercado da construção civil de Florianópolis há sete anos e seus sócios fundadores trazem um vasto conhecimento tanto no mercado imobiliário nacional quanto no internacional, que vem contribuindo muito para seu rápido crescimento e consolidação.

Com perfil arraçado e inovador, a Modulare traz um novo conceito construtivo: AS PLANTAS CUSTOMIZÁVEIS ou MODULÁVEIS. O que isso quer dizer? Significa que quem determina como o seu imóvel deve ser é VOCÊ, ou seja, nossos projetos foram criados para se adequar ao seu estilo, se adaptarem às suas necessidades e principalmente interagirem com o seu momento de vida.

# AQUI O PROJETO É SEU

As plantas podem variar em 5 formatos diferentes pré-definidos:

- Start: planta Loft, ampla e contemporânea para àqueles que preferem optar por um estilo menos conservador de ambientes subdivididos.
- Evolution: planta com 01 suíte e lavabo, clássica para àqueles que buscam maior privacidade.
- Maxxi: planta com 02 dormitórios com demi-suíte, lavabo e varanda Gourmand, robusta para àqueles que possuem necessidade de mais acomodações e lazer.
- Double: planta de 02 Studios, inovadora e altamente rentável para àqueles que querem investir e rentabilizar.
- Home & Office: planta versátil, acompanhando a tendência do sistema híbrido de trabalhar em casa, trazendo profissionalismo e exclusividade.

Além disso, você pode criar plantas exclusivas, com ambientes personalizados.

# MAXXI SQUARE

JURERÉ



VOCÊ EM JURERÊ





MAXXI  
SQUARE  
JURERÉ

LOCALIZAÇÃO

POSIÇÃO PRIVILEGIADA, CERCADA DE ÁREA VERDE



Aprecie a vida em um dos bairros mais belos e sofisticados de Florianópolis, com praia de mar calmo e águas mornas, areia clara rodeada de boa gastronomia, requinte e entretenimento. Aqui você encontra uma infraestrutura completa e diversificada, repleta de bem estar e lazer, tudo isso associado à uma bela natureza.

DESFRUTE, VIAJE E SE ENCANTE EM JURERÊ.

# VIVER EM JURERÊ





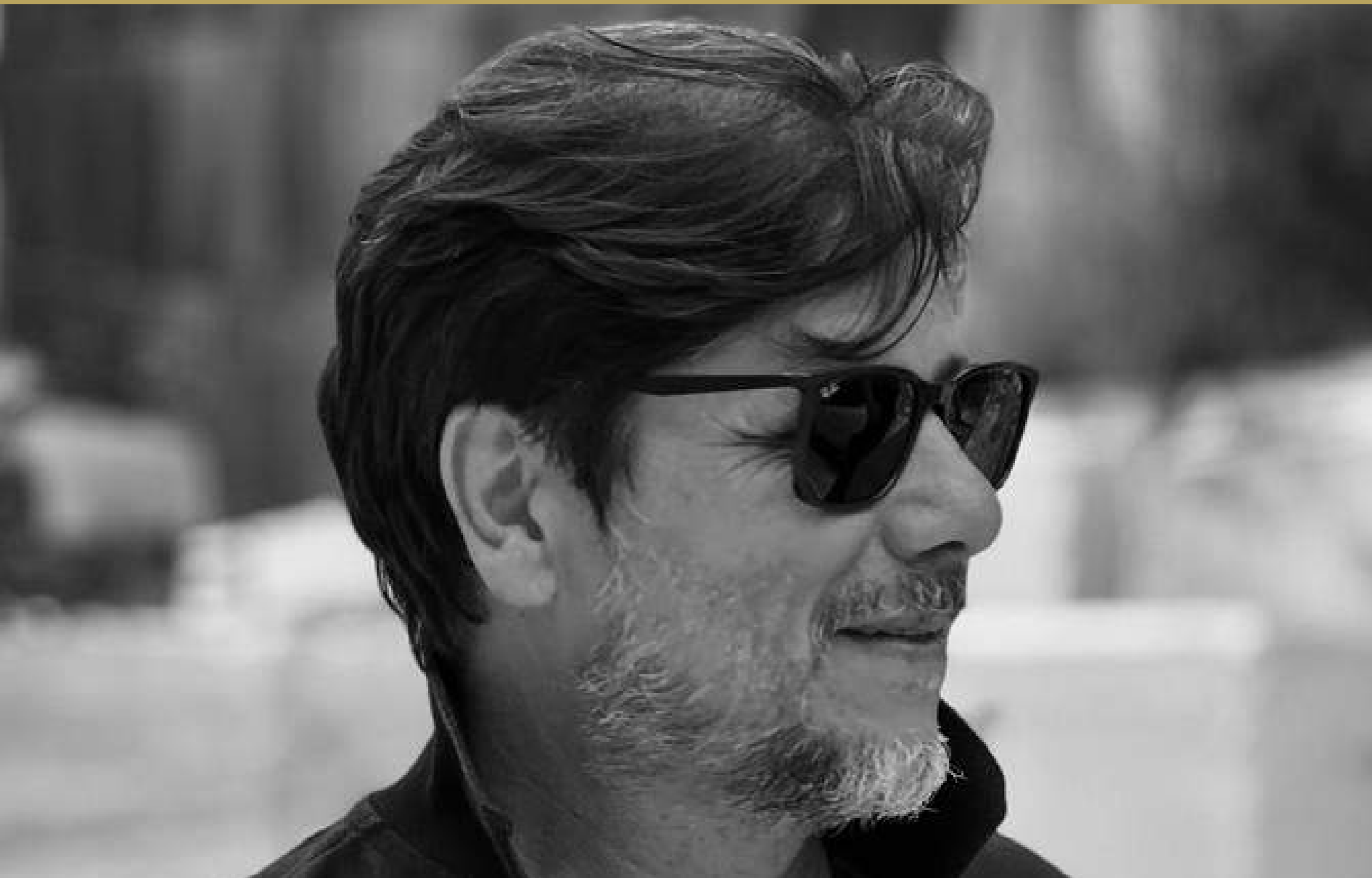
PERTO DO QUE HÁ DE MELHOR

A POUCOS METROS DO MAXXI SQUARE, VOCÊ ENCONTRA:

- Banco;
  - Escola;
  - Supermercado;
  - Farmácia;
  - Padaria, etc.
- 
- Acesso rápido à praia e principais vias da cidade;
  - Rua tranquila;
  - Área verde preservada no entorno;
  - Parque Amoraeville, com bosque, passarela e pista de caminhada;
  - Próximo ao centro comercial OPEN SHOPPING, bares e restaurantes.



CONFORTO, SOFISTICAÇÃO E NATUREZA



# PROJETO ARQUITETÔNICO

## Robson Nascimento

Arquiteto com trabalhos amplamente reconhecidos, conquistou diversos prêmios de arquitetura merecendo destaque em diversas publicações tanto na mídia nacional quanto internacional.

Robson está presente em todos os projetos da Modulare e esta parceria de sucesso já dura mais de 10 anos. Com impactante atuação em Jurerê e em diversos outros mercados, seu escritório desenvolveu mais de 400 projetos residenciais e comerciais.



## DIFERENCIAIS

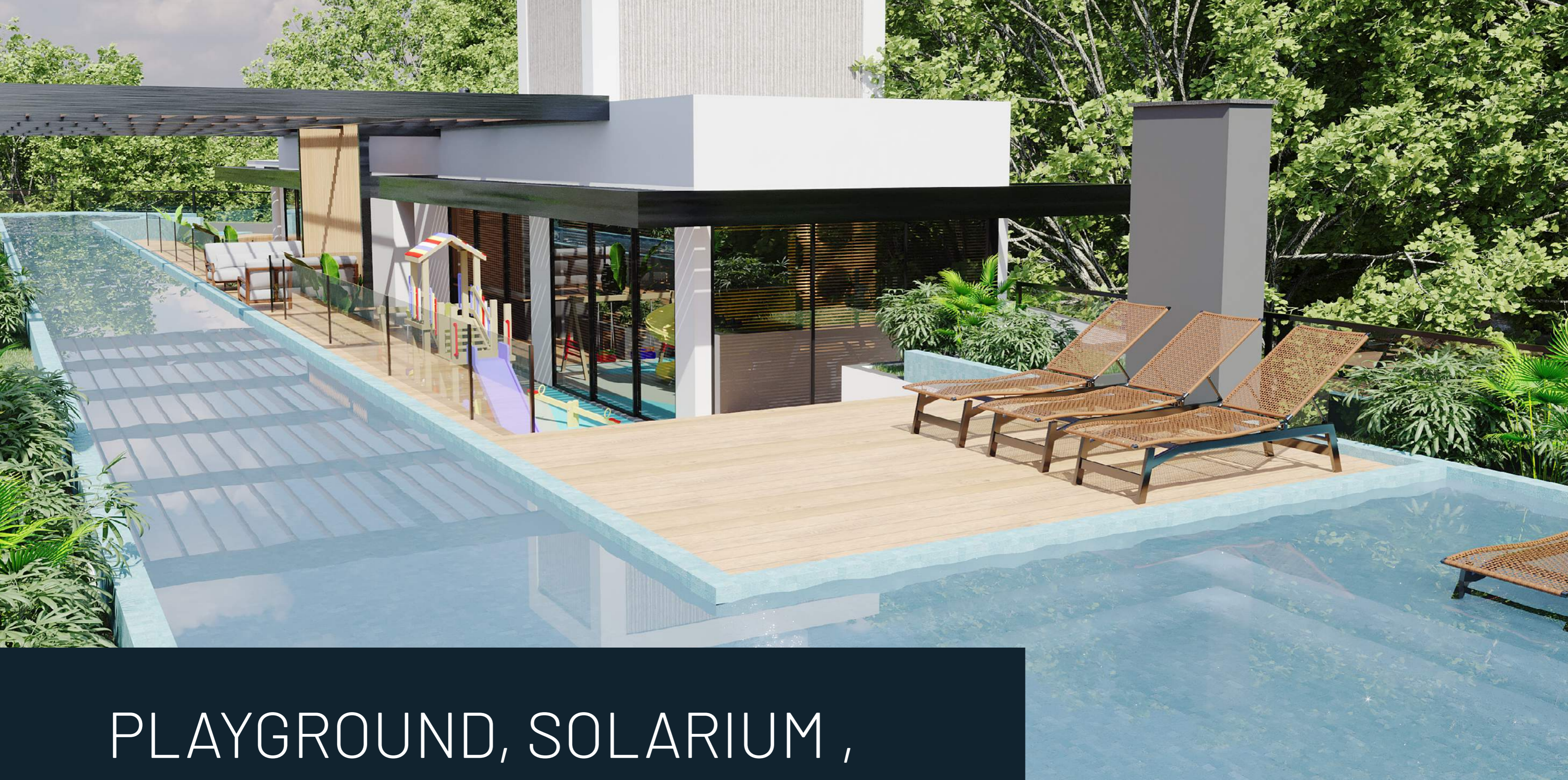
- Plantas customizáveis;
- Lofts, Duplex e Plantas Exclusivas;
- Ático;
- Piscina;
- Deck, Praça do Fogo e Solarium;
- Salão de Festas;
- Terraço Gourmet;
- Espaço Pub;
- Lounge;
- Academia;
- Sauna;
- Playground;
- Garagens com tomadas individualizadas;
- Lojas no Térreo;
- Boulevard integrado com o bairro;
- Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas.



# 1ª PISCINA DE RAIA OLÍMPICA DO BAIRRO

EXCLUSIVA





PLAYGROUND, SOLARIUM,  
PRAINHA E PISCINA INFANTIL

ESPAÇO SPORT BAR



ESPAÇO PUB



# ESPAÇOS DE SOCIALIZAÇÃO

AQUI VOCÊ CUSTOMIZA CONFORME O SEU DESEJO.

2 espaços que podem se integrar, formando um único ambiente amplo.

AMPLO SALÃO INTEGRADO





# ESPAÇO FORNERIA COM FORNO À LENHA



# PRAÇA DO FOGO



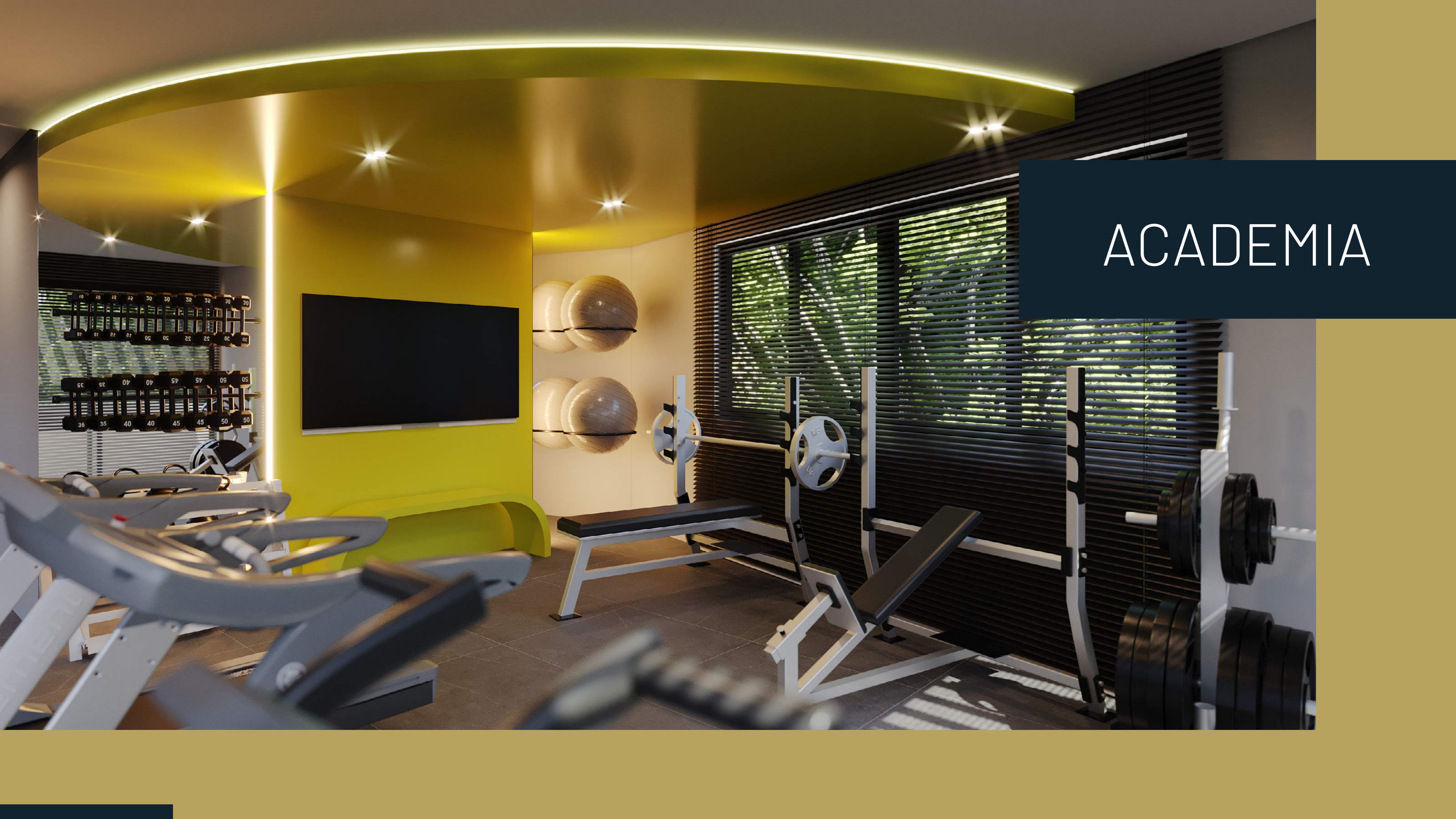
# LOUNGE



# SAUNA



# ACADEMIA





JURERÊ EXCLUSIVA DIANTE DOS SEUS OLHOS



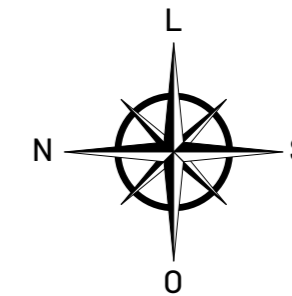
An aerial photograph of a city, likely Florianópolis, Brazil. The foreground shows a gas station with a green canopy and several cars parked. The middle ground is filled with dense green trees and residential buildings. In the background, a range of blue mountains stretches across the horizon under a clear blue sky.

CONHEÇA A VISTA  
DO SEU PAVIMENTO

CLIQUE NOS BOTÕES E ASSISTA

VISTA 360°

# PLANTAS DOS PAVIMENTOS



PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR





# UNIDADES MÓDULÁVEIS

START



LOFT

52,93m<sup>2</sup>

Unidades:

203 a 503

205 a 505

207 a 507



# 1 SUÍTE + LAVABO

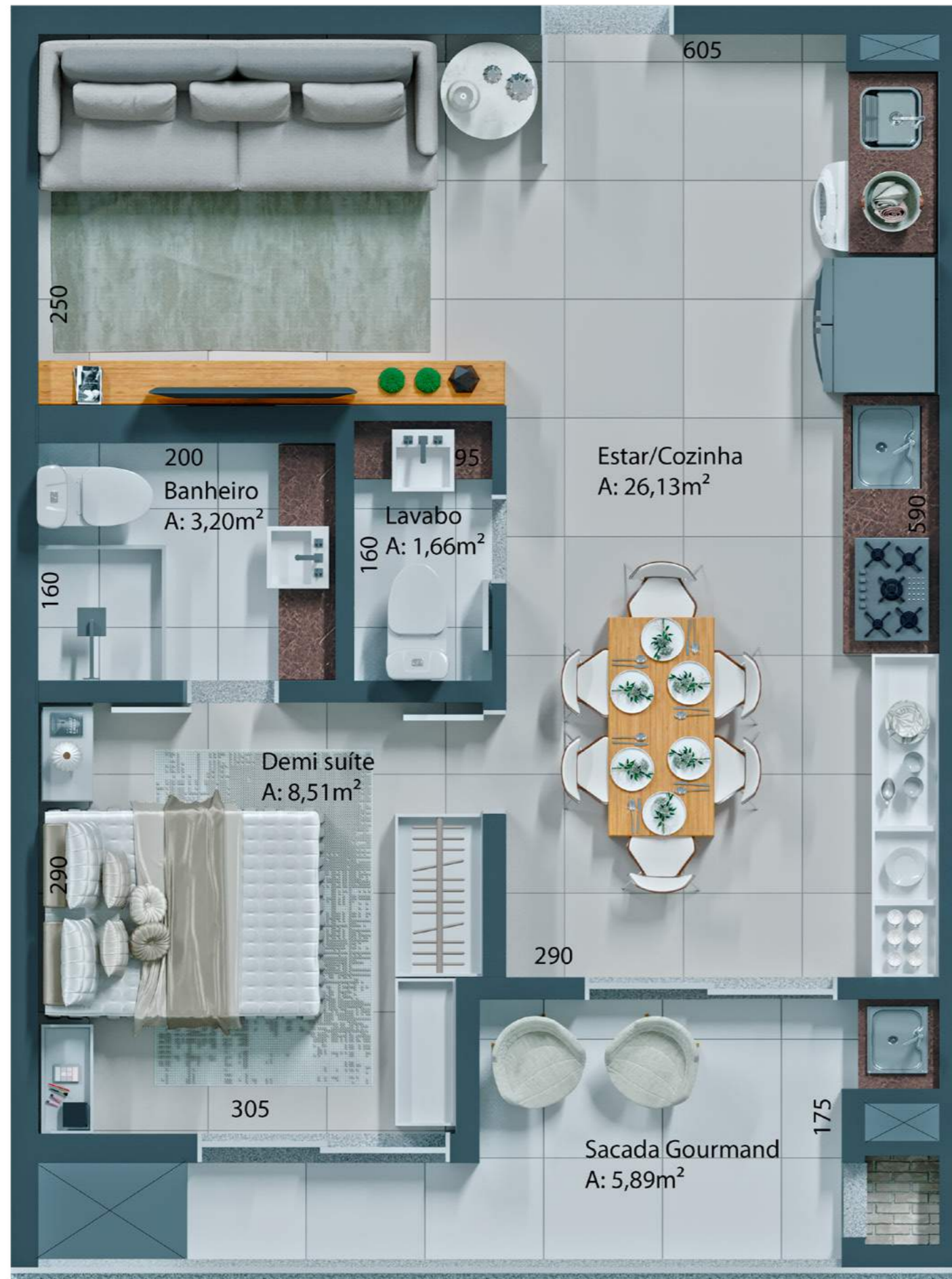
52,93m<sup>2</sup>

Unidades:

203 a 503

205 a 505

207 a 507



MAXXI

## 2 DEMI-SUÍTE + LAVABO + VARANDA GOURMET

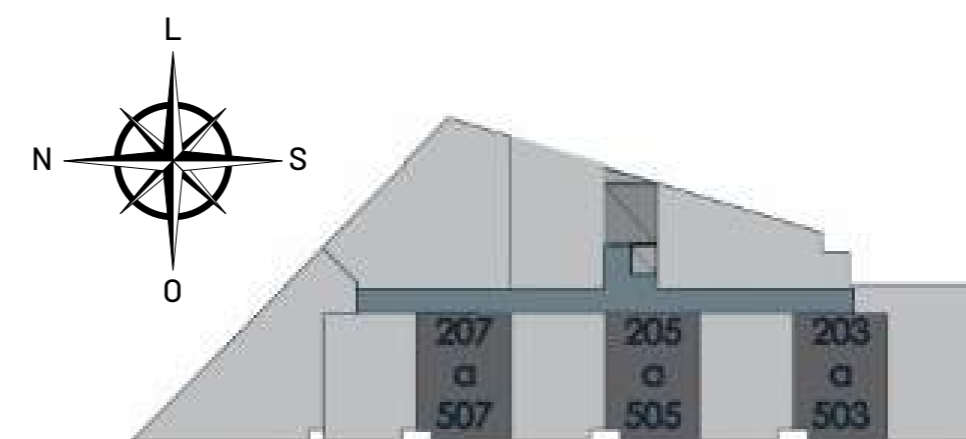
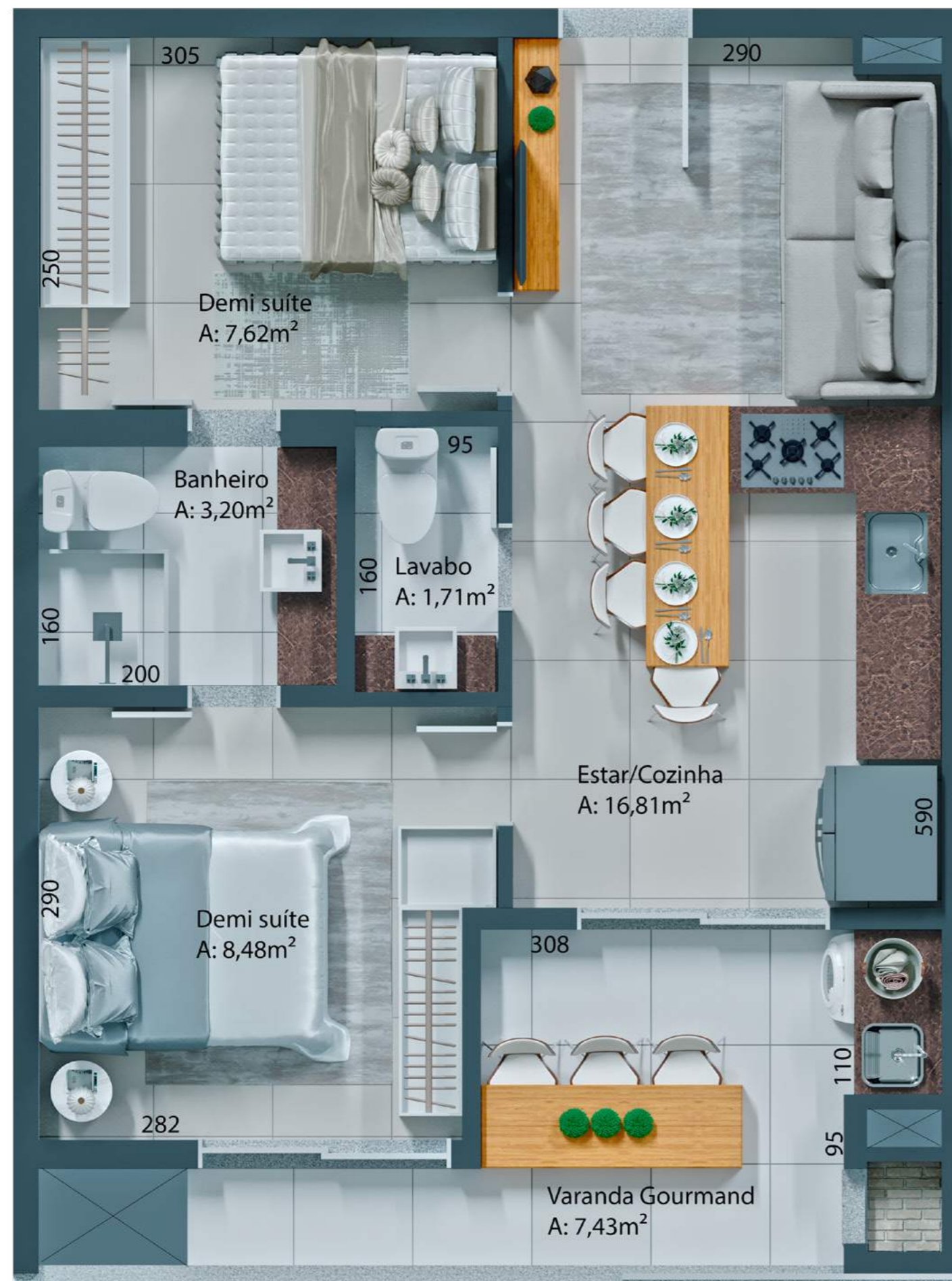
52,93m<sup>2</sup>

Unidades:

203 a 503

205 a 505

207 a 507



DOUBLE

2 STUDIOS

52,93m<sup>2</sup>

Unidades:

203 a 503

205 a 505

207 a 507





# LOFT + ESCRITÓRIO SEPARADO

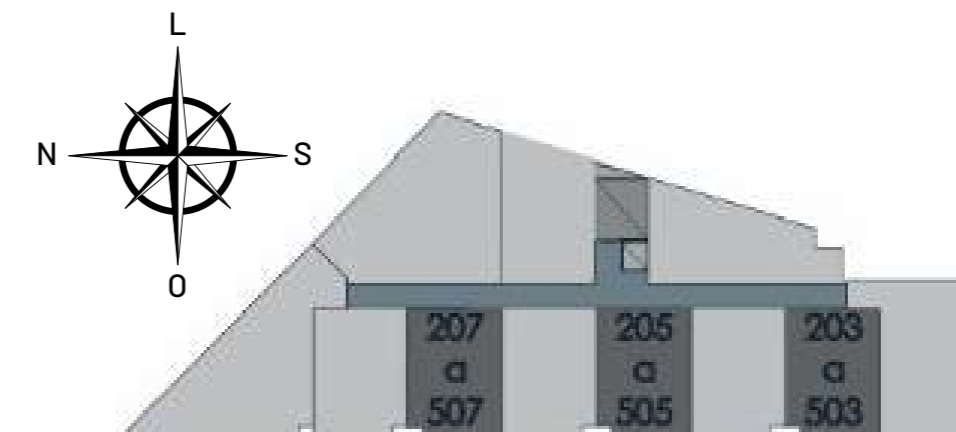
52,93m<sup>2</sup>

Unidades:

203 a 503

205 a 505

207 a 507





Unidades: 205 a 505



**Unidades: 205 a 505**





Unidades: 205 a 505



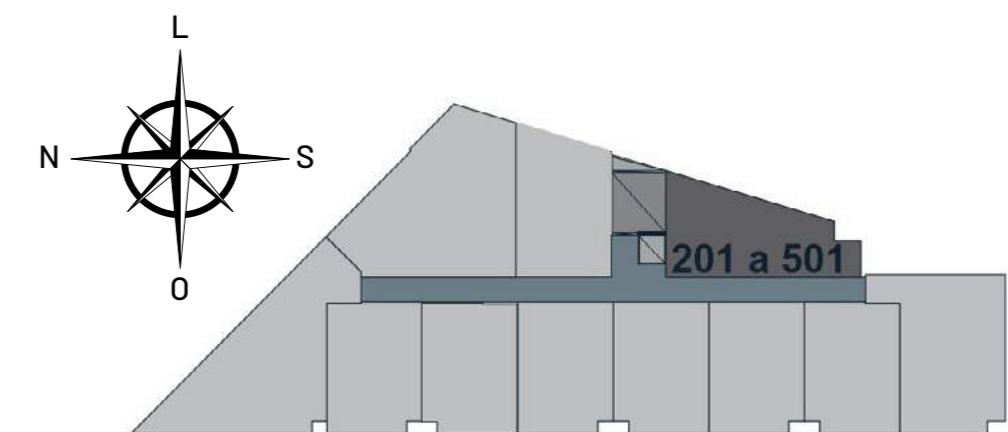
# UNIDADES EXCLUSIVAS

EXCLUSIVA 1

2 SUÍTES + LAVABO

62,73m<sup>2</sup>

Unidades:  
201 a 501



EXCLUSIVA 2A



2 SUÍTES  
+ LAVABO

75,75m<sup>2</sup>

Unidades:  
202 a 502

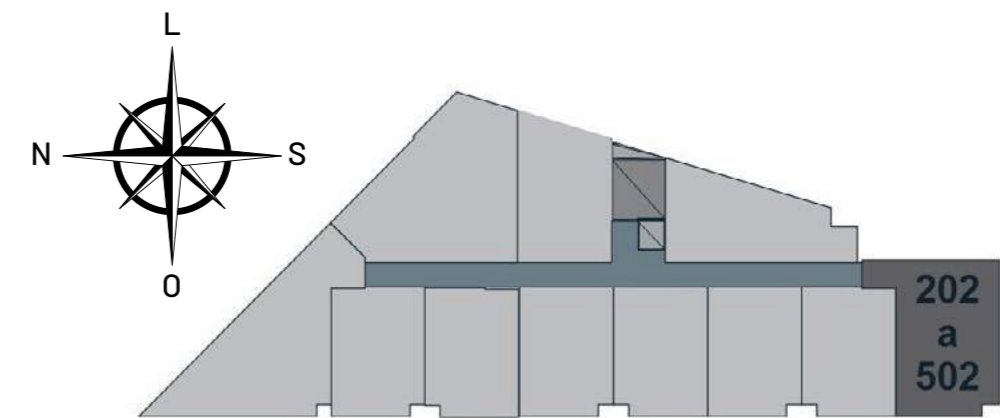




2 STUDIOS

75,75m<sup>2</sup>

Unidades:  
202 a 502



# EXCLUSIVA 3

**2 DEMI-SUÍTES  
1 SUÍTE + LAVABO  
+ JACUZZI**

**98,23m<sup>2</sup>**

**Unidades:  
210 a 510**





Unidades: 210 a 510



Unidades: 210 a 510





Unidades: 210 a 510



UNIDADES DUPLEX

# DUPLEX 1

3 SUÍTES  
+ LAVABO  
+ JACUZZI

157,57m<sup>2</sup>

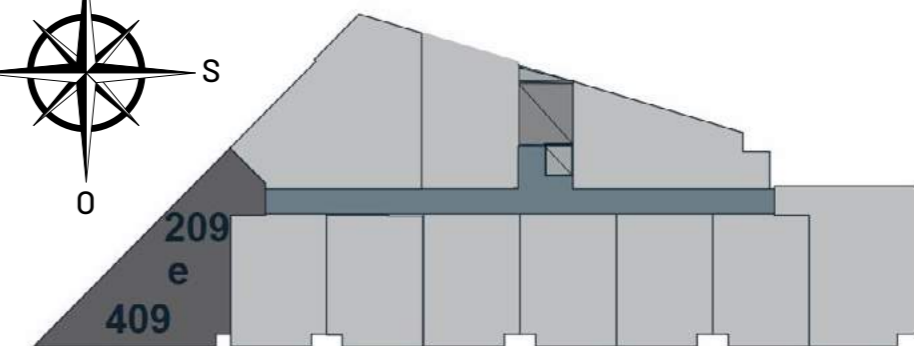
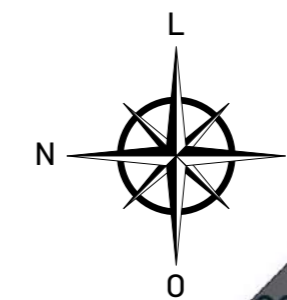
Unidades:  
209 e 409



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR



# DUPLEX 2A

2 SUÍTES  
+ JACUZZI

115,04m<sup>2</sup>

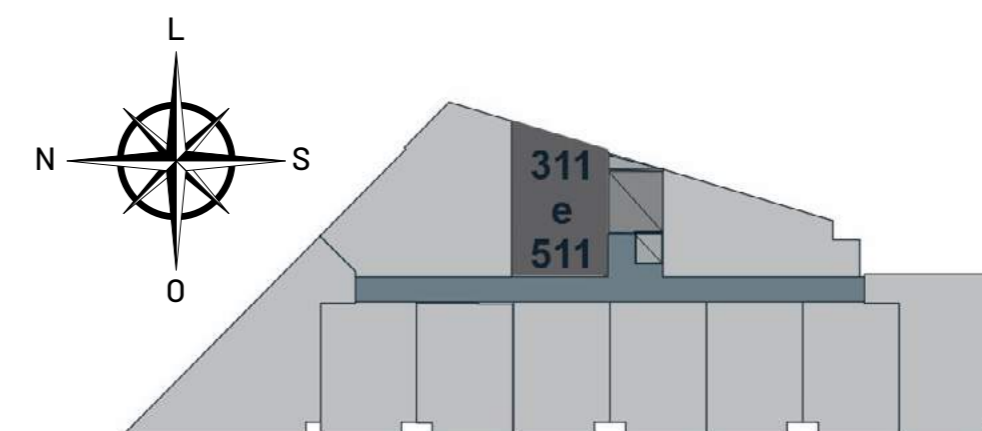
Unidades:  
311 e 511



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR



3 SUÍTES  
+ JACUZZI

115,04m<sup>2</sup>

Unidades:  
311 e 511



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR





Unidades: 209 e 409



Unidades: 311 e 511



Unidades: 209 e 409





Unidades: 311 e 511



Unidades: 311 e 511

# TÉRREO



Lojas

Estacionamento

Garagem

Hall  
A: 42,14m²

Loja 01  
A: 26,11m²  
Mezanino - A: 13,05m²

Loja 02  
A: 38,81m²  
Mezanino - A: 19,40m²

Loja 03  
A: 33,27m²  
Mezanino - A: 16,63m²

Loja 04  
A: 41,52m²  
Mezanino - A: 20,76m²

Loja 05  
A: 83,94m²  
Mezanino - A: 41,97m²

Loja 06  
A: 40,31m²  
Mezanino - A: 20,15m²

Garagem

Acesso ao subsolo

Boulevard integrado ao Bairro

Lojas

Estacionamento



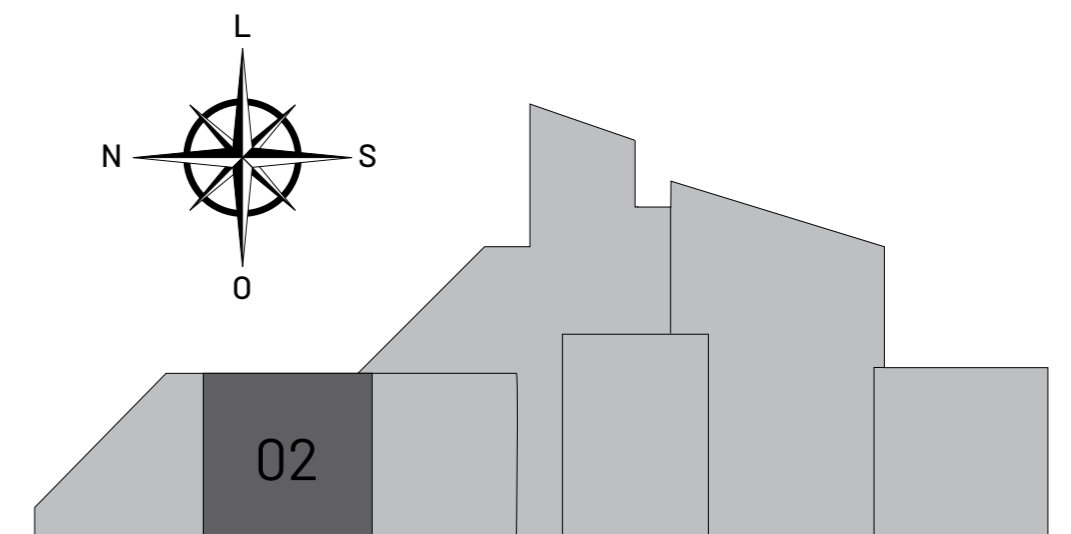
## LOJA

**58,21m<sup>2</sup>**

Podendo usar na parte  
de fora **15m<sup>2</sup>**

**Unidade:**

102



# LOJAS





INÍCIO DAS OBRAS  
ABRIL / 2023

CONCLUSÃO  
JULHO / 2025



## VENHA FAZER PARTE DO MAXXI SQUARE

### VANTAGENS:

- Imóvel a preço de custo;
- Ótimo para quem vai morar ou quer investir;
- Áreas Sociais entregues mobiliadas e decoradas.

Um modelo de negócio com projeto inovador, contemporâneo e personalizado que irá lhe proporcionar uma experiência única de viver inúmeras fases em um só lugar.

**MAXXI SQUARE, MAIS DO QUE UM EMPREENDIMENTO, UM CONVITE A VOCÊ VIVER NA SUA HISTÓRIA.**

VIVA NA SUA HISTÓRIA

MAXXI  
SQUARE  
JURERÊ

  
MODULARE  
EMPREENDIMENTOS



[www.modulareempreendimentos.com.br](http://www.modulareempreendimentos.com.br)