



MODULARE
EMPREENDIMENTOS

A P R E S E N T A

MAXXI SQUARE

J U R E R Ê

QUEM SOMOS

Idealizadora do Projeto MAXXI SQUARE, a MODULARE EMPREENDIMENTOS atua no mercado da construção civil de Florianópolis há sete anos e seus sócios fundadores trazem um vasto conhecimento tanto no mercado imobiliário nacional quanto no internacional, que vem contribuindo muito para seu rápido crescimento e consolidação.

Com perfil arrojado e inovador, a Modulare traz um novo conceito construtivo: AS PLANTAS CUSTOMIZÁVEIS ou MODULÁVEIS. O que isso quer dizer? Significa que quem determina como o seu imóvel deve ser é VOCÊ, ou seja, os projetos foram criados para se adequar ao seu estilo, se adaptarem às suas necessidades e principalmente interagirem com o seu momento de vida.

AQUI O PROJETO É SEU

As plantas podem variar em 5 formatos diferentes pré-definidos:

- Start: planta Loft, ampla e contemporânea para aqueles que preferem optar por um estilo menos conservador de ambientes subdivididos.
- Evolution: planta com 01 suíte e lavabo, clássica para aqueles que buscam maior privacidade.
- Maxxi: planta com 02 dormitórios com demi-suíte, lavabo e varanda gourmet, robusta para aqueles que possuem necessidade de mais acomodações e lazer.
- Double: planta de 02 studios, inovadora e altamente rentável para aqueles que querem investir e rentabilizar.
- Home & Office: planta versátil, acompanhando a tendência do sistema híbrido de trabalhar em casa, trazendo profissionalismo e exclusividade.

Além disso, você pode criar plantas exclusivas, com ambientes personalizados.

MAXXI SQUARE

JURERÊ



VOCÊ EM JURERÊ





LOCALIZAÇÃO

POSIÇÃO PRIVILEGIADA, CERCADA DE ÁREA VERDE



Aprecie a vida em um dos bairros mais belos e sofisticados de Florianópolis, com praia de mar calmo e águas mornas, areia clara rodeada de boa gastronomia, requinte e entretenimento. Aqui você encontra uma infraestrutura completa e diversificada, repleta de bem estar e lazer, tudo isso associado a uma bela natureza.

DESFRUTE, VIAJE E SE ENCANTE EM JURERÊ.

VIVER EM JURERÊ



PERTO DO QUE HÁ DE MELHOR

A POUCOS METROS DO MAXXI
SQUARE, VOCÊ ENCONTRA:

- Banco;
 - Escola;
 - Supermercado;
 - Farmácia;
 - Padaria, etc.
-
- Acesso rápido à praia e principais vias da cidade;
 - Rua tranquila;
 - Área verde preservada no entorno;
 - Parque Amoraeville, com bosque, passarela e pista de caminhada;
 - Próximo ao centro comercial OPEN SHOPPING, bares e restaurantes.



CONFORTO, SOFISTICAÇÃO E NATUREZA



PROJETO ARQUITETÔNICO

Robson Nascimento

Arquiteto com trabalhos amplamente reconhecidos, conquistou diversos prêmios de arquitetura merecendo destaque em diversas publicações tanto na mídia nacional quanto internacional.

Robson está presente em todos os projetos da Modulare e esta parceria de sucesso já dura mais de 10 anos. Com impactante atuação em Jurerê e em diversos outros mercados, seu escritório desenvolveu mais de 400 projetos residenciais e comerciais.



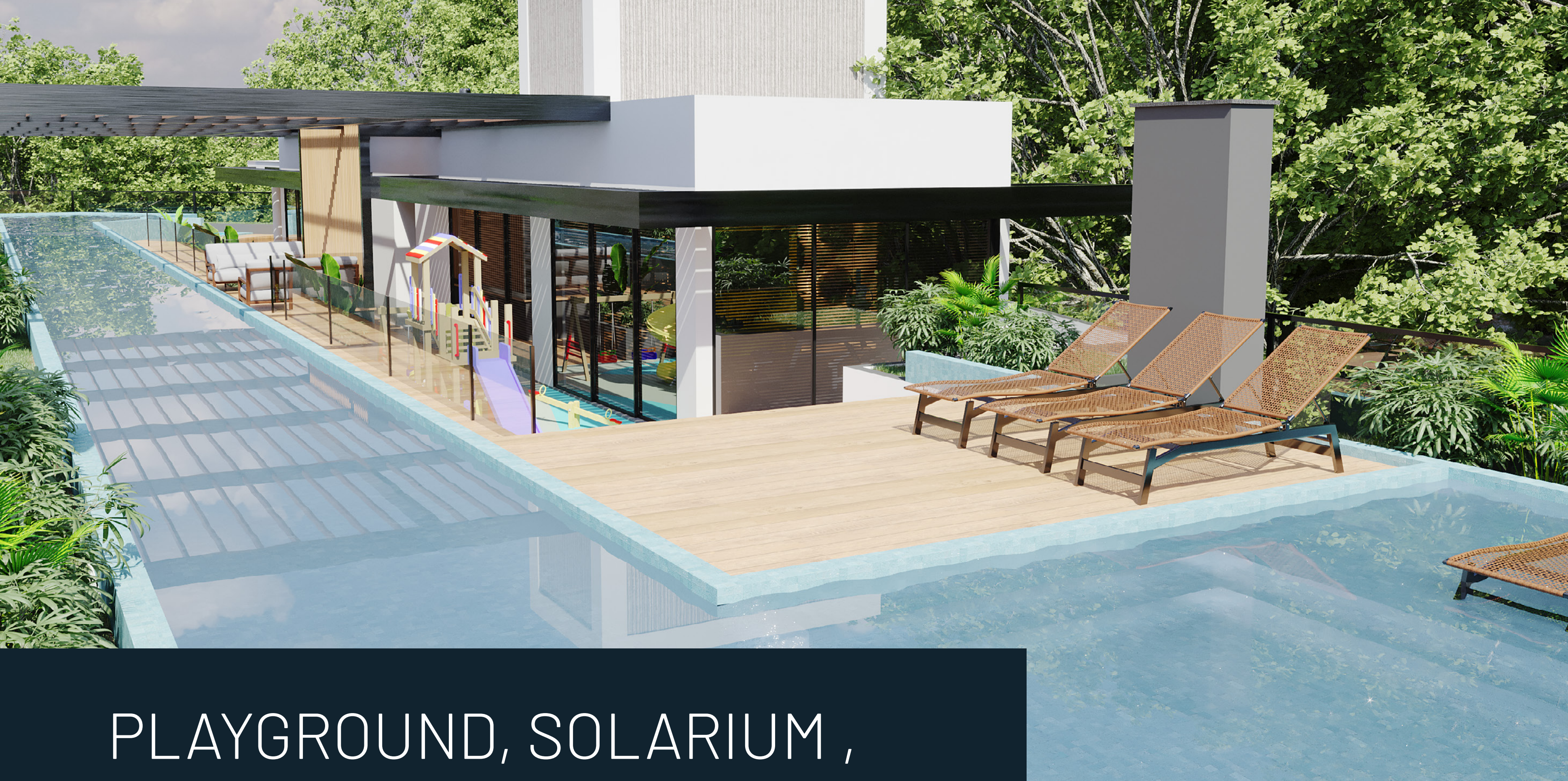
DIFERENCIAIS

- Plantas customizáveis;
- Lofts, Duplex e Plantas Exclusivas;
- Ático;
- Piscina;
- Deck, Praça do Fogo e Solarium;
- Salão de Festas;
- Terraço Gourmet;
- Espaço Pub;
- Lounge;
- Academia;
- Sauna;
- Playground;
- Garagens com tomadas individualizadas;
- Lojas no Térreo;
- Boulevard integrado com o bairro;
- Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas.

1ª PISCINA DE RAIA OLÍMPICA DO BAIRRO

EXCLUSIVA





PLAYGROUND, SOLARIUM ,
PRAINHA E PISCINA INFANTIL

ESPAÇO SPORT BAR



ESPAÇO PUB



ESPAÇOS DE SOCIALIZAÇÃO

AQUI VOCÊ CUSTOMIZA CONFORME O SEU DESEJO.

2 espaços que podem se integrar, formando um
único ambiente amplo.

AMPLO SALÃO INTEGRADO



ESPAÇO FORNERIA COM FORNO À LENHA



PRAÇA DO FOGO



LOUNGE



SAUNA



ACADEMIA





JURERÊ EXCLUSIVA DIANTE DOS SEUS OLHOS





CONHEÇA A VISTA
DO SEU PAVIMENTO

CLIQUE NOS BOTÕES E ASSISTA

VISTA 360°

PAVIMENTO 1

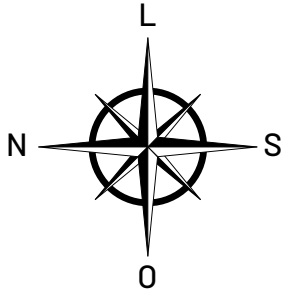
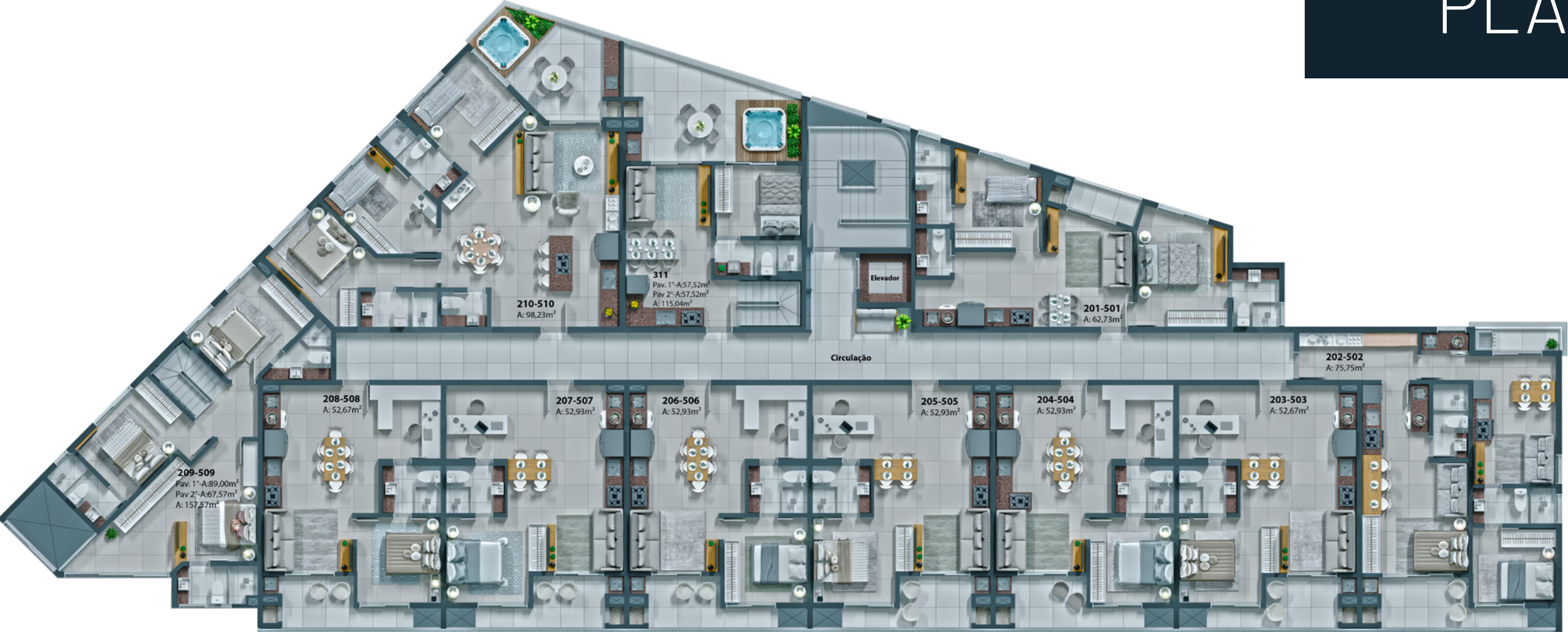
PAVIMENTO 2

PAVIMENTO 3

PAVIMENTO 4

ÁTICO

PLANTAS DOS PAVIMENTOS



PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR



UNIDADES MODULÁVEIS

START

LOFT

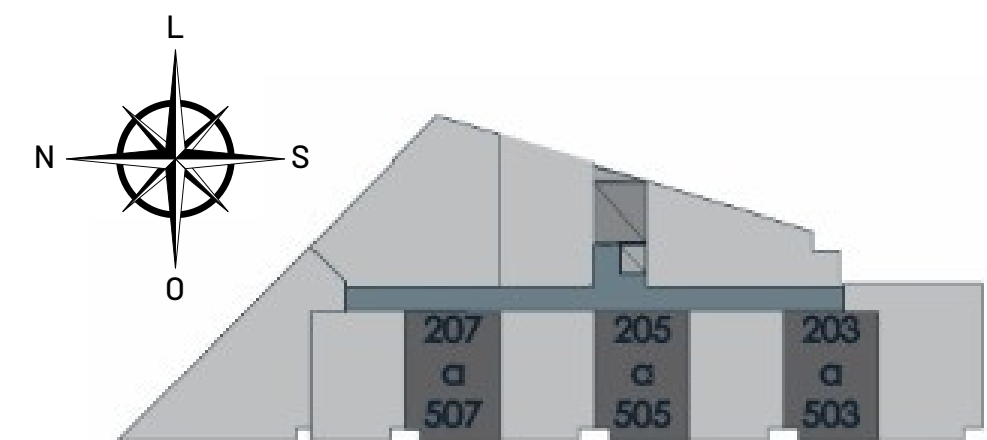
52,93m²

Unidades:

203 a 503

205 a 505

207 a 507





1 SUÍTE + LAVABO

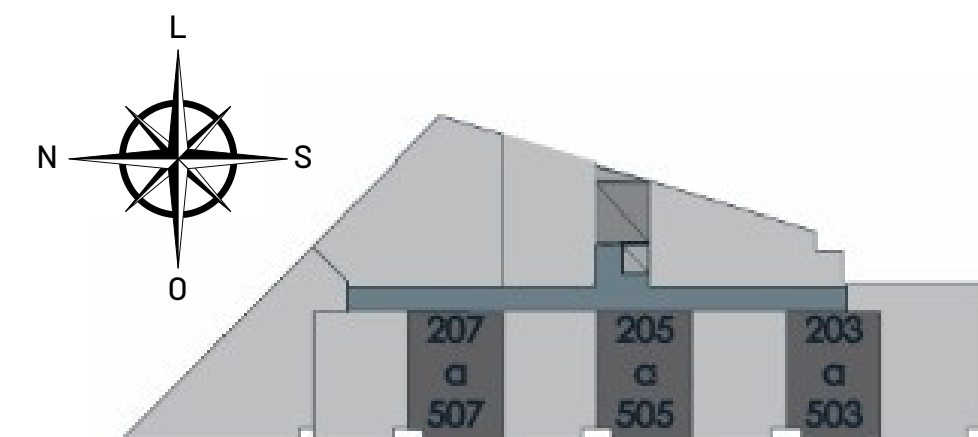
52,93m²

Unidades:

203 a 503

205 a 505

207 a 507



MAXXI

2 DEMI-SUÍTE + LAVABO + VARANDA GOURMET

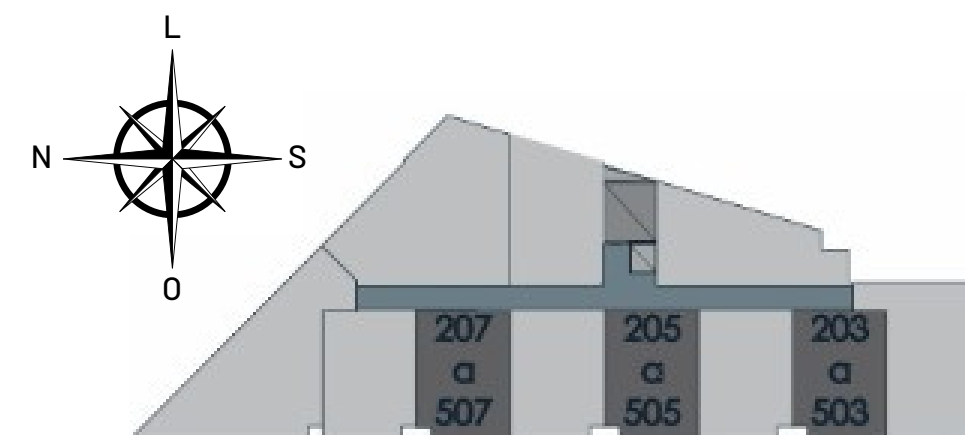
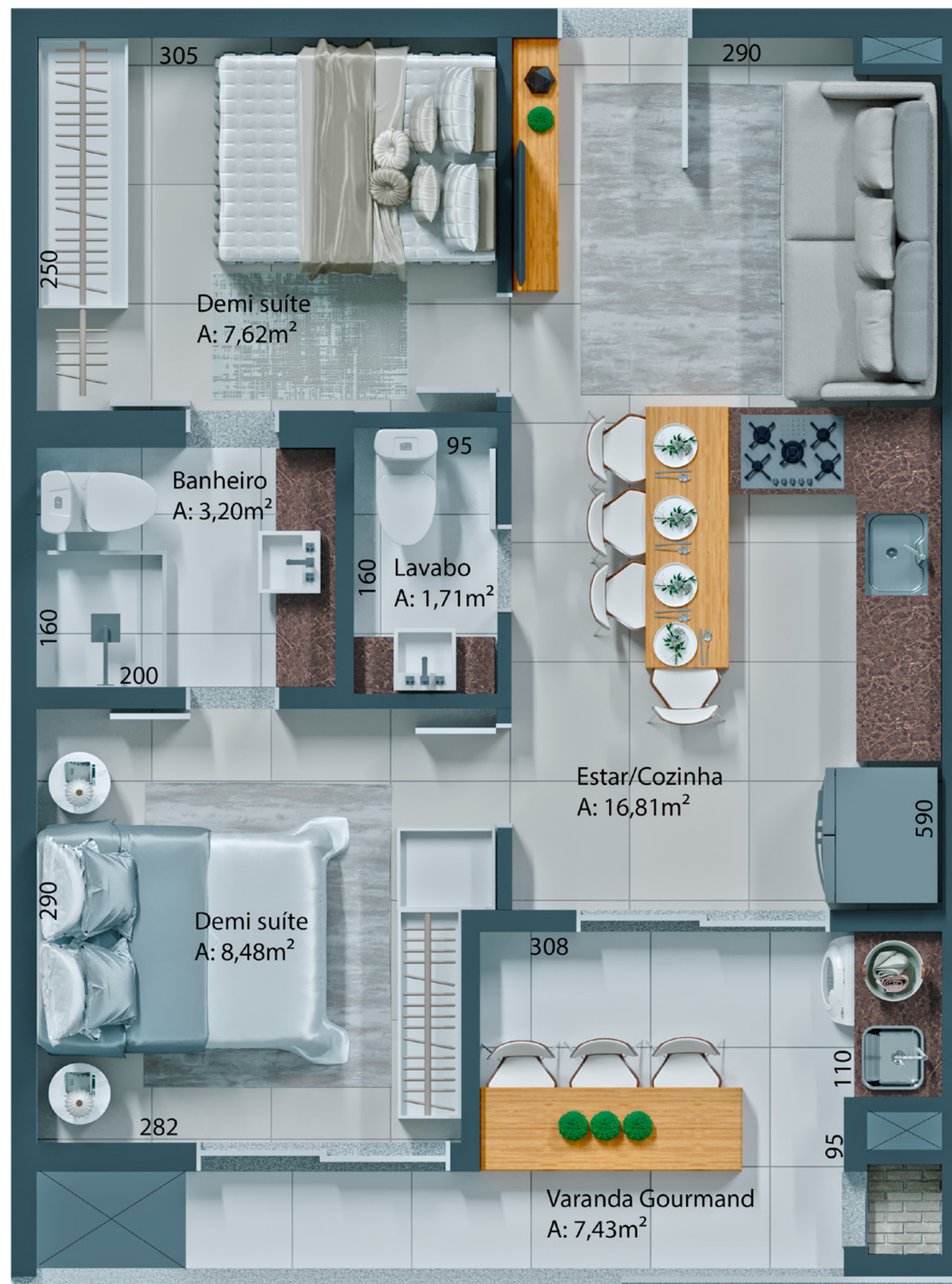
52,93m²

Unidades:

203 a 503

205 a 505

207 a 507



DOUBLE

2 STUDIOS

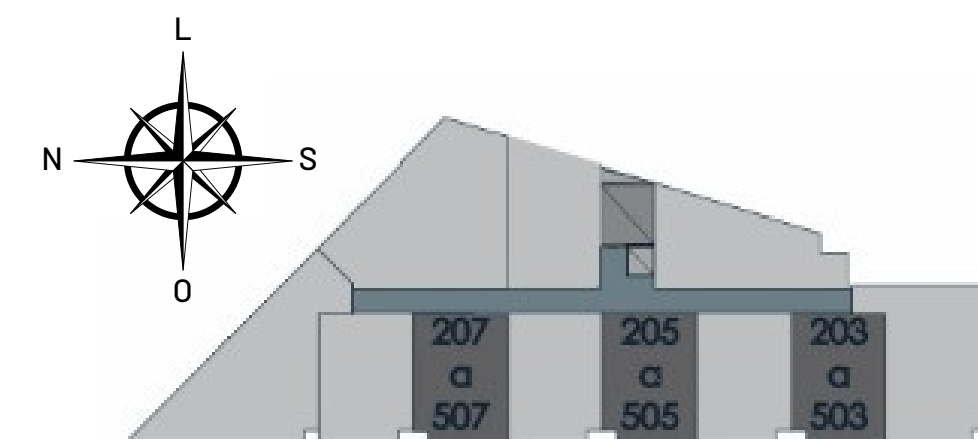
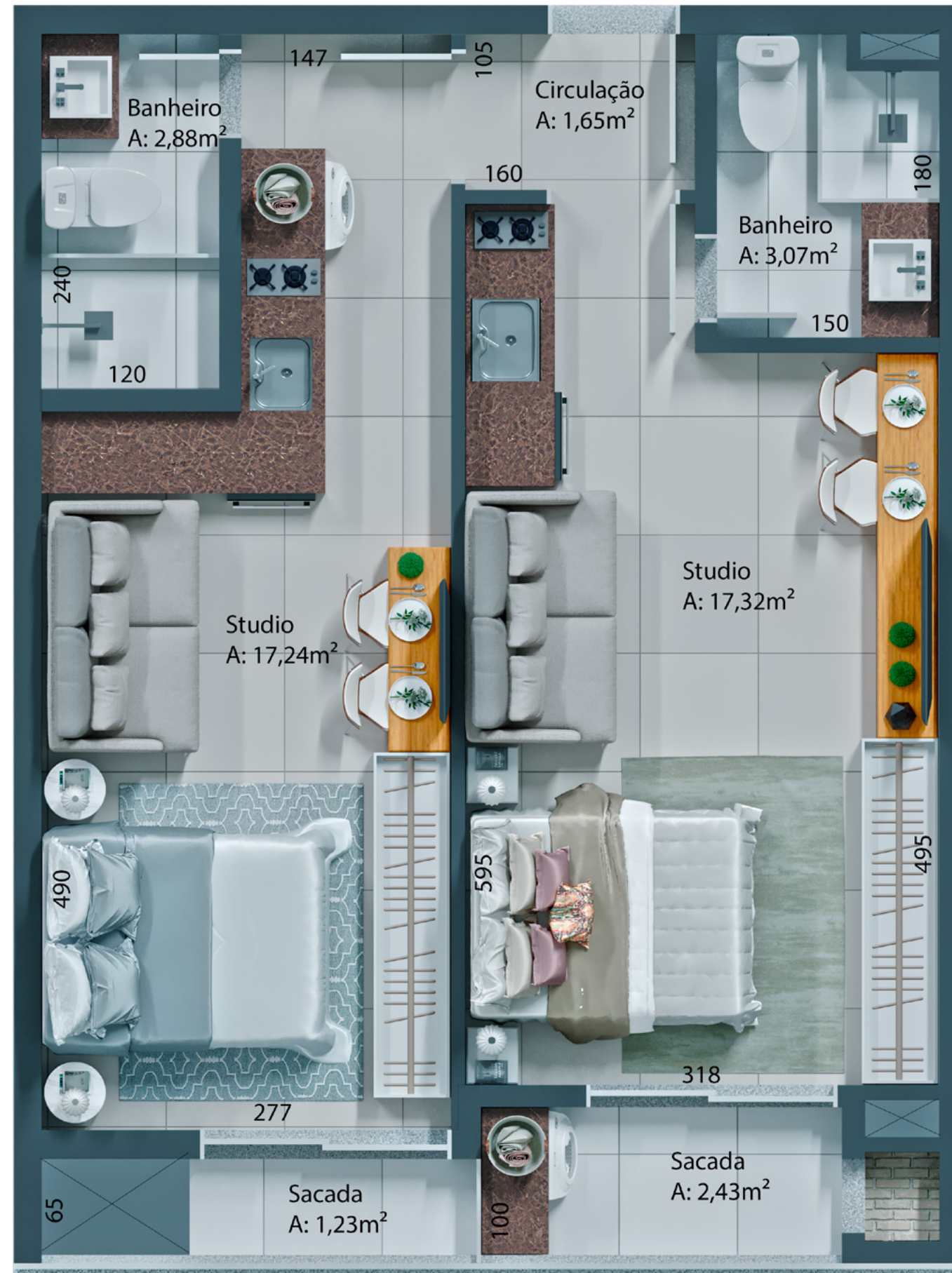
52,93m²

Unidades:

203 a 503

205 a 505

207 a 507





LOFT + ESCRITÓRIO SEPARADO

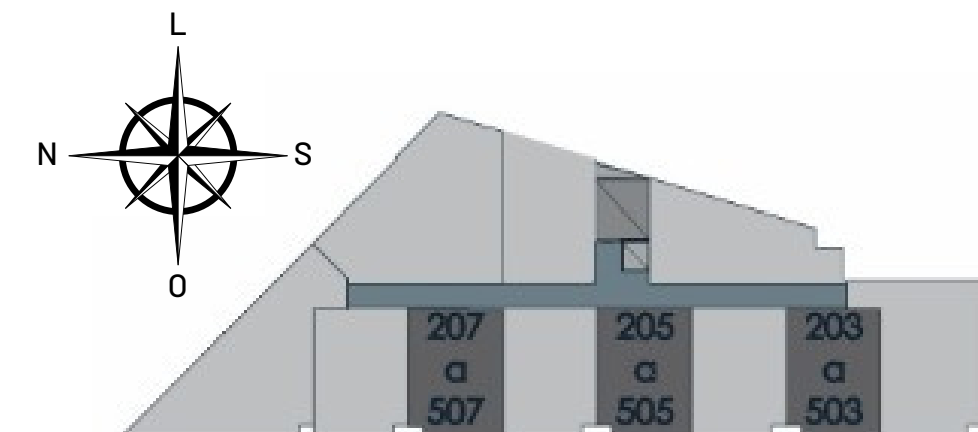
52,93m²

Unidades:

203 a 503

205 a 505

207 a 507





Unidades: 205 a 505



Unidades: 205 a 505



Unidades: 205 a 505



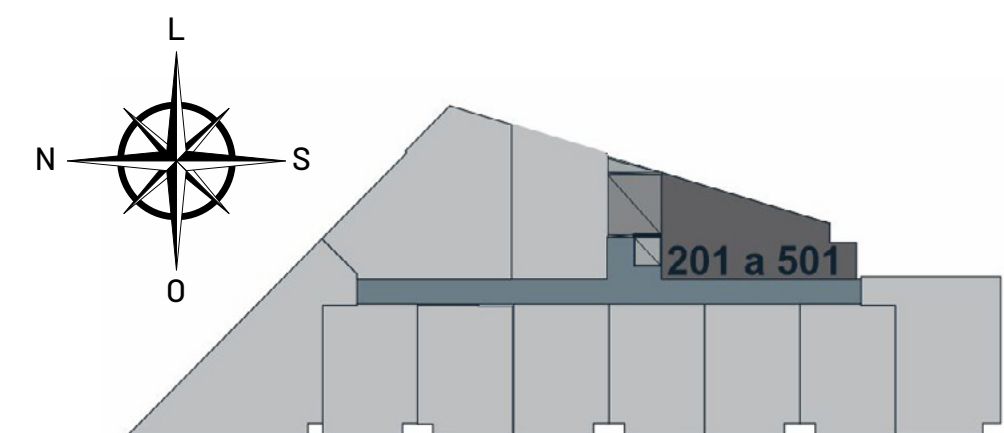
UNIDADES EXCLUSIVAS

EXCLUSIVA 1

2 SUÍTES + LAVABO

62,73m²

Unidades:
201 a 501



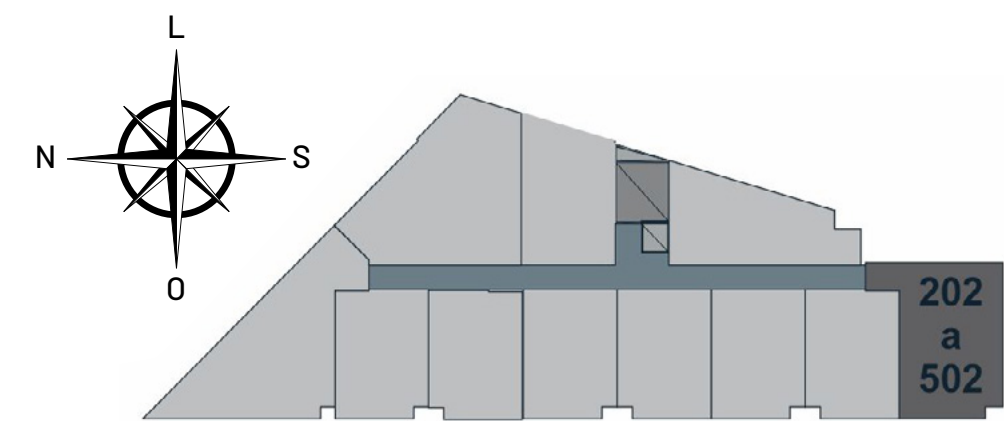
EXCLUSIVA 2A



2 SUÍTES
+ LAVABO

75,75m²

Unidades:
202 a 502

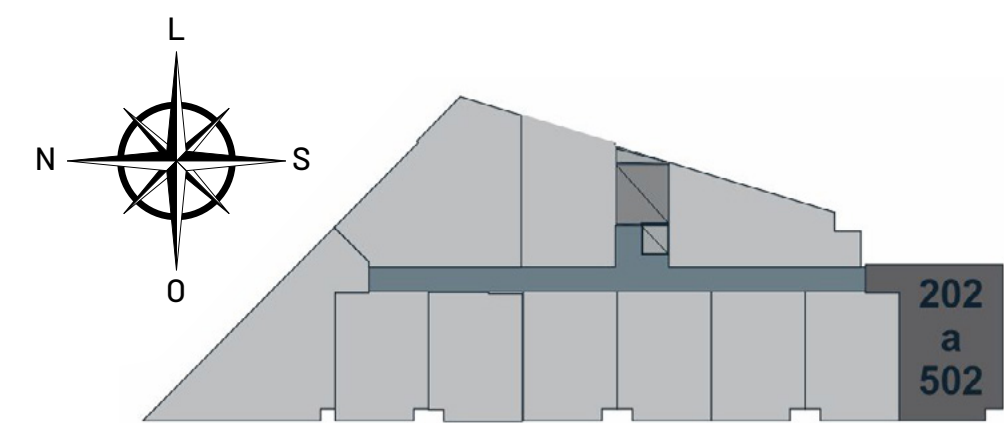




2 STUDIOS

75,75m²

Unidades:
202 a 502



EXCLUSIVA 3

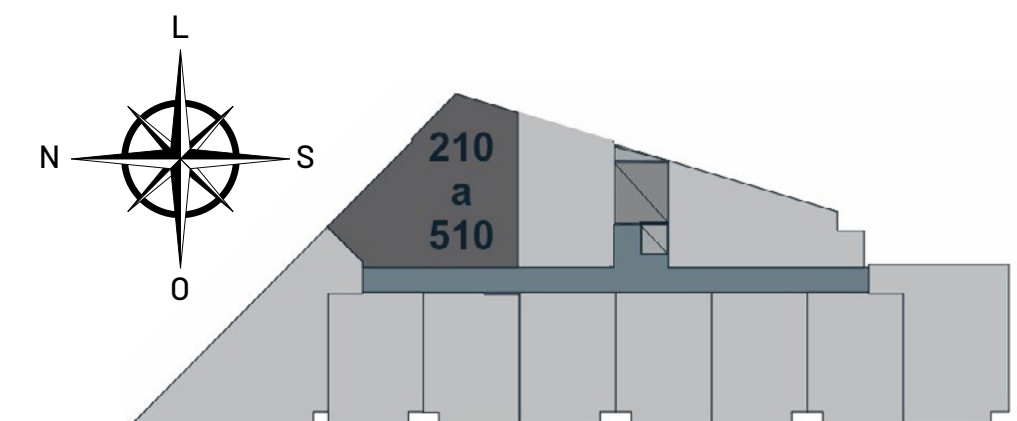
2 DEMI-SUÍTES
1 SUÍTE + LAVABO
+ SPA

98,23m²

Unidades:
210 a 510



210-510
A: 98,23m²





Unidades: 210 a 510



Unidades: 210 a 510



Unidades: 210 a 510



UNIDADES DUPLEX

DUPLEX 1

3 SUÍTES
+ LAVABO
+ SPA

157,57m²

Unidades:
209 e 409



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR



DUPLEX 2A

2 SUÍTES
+ SPA

115,04m²

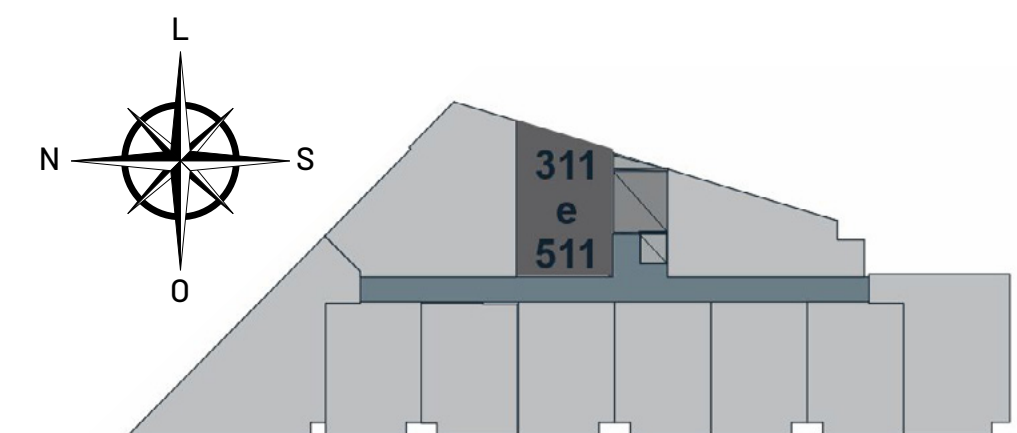
Unidades:
311 e 511



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR



3 SUÍTES
+ SPA

115,04m²

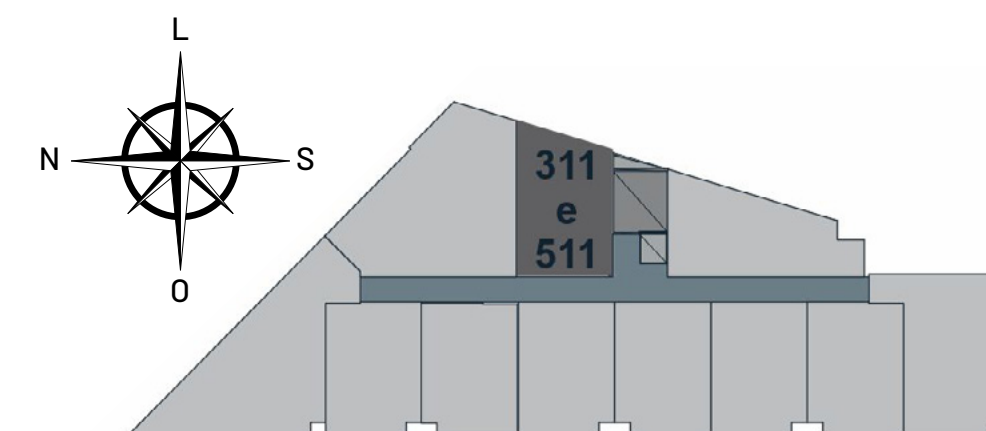
Unidades:
311 e 511



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR





Unidades: 209 e 409



Unidades: 311 e 511



Unidades: 209 e 409



Unidades: 311 e 511



Unidades: 311 e 511

TÉRREO



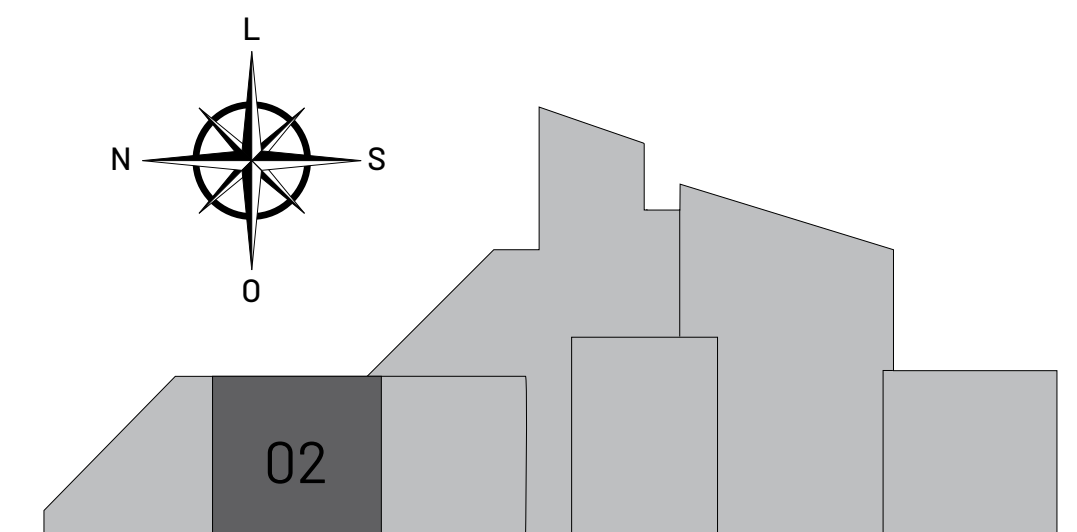


LOJA

58,21m²

Podendo usar na parte
de fora 15m²

Unidade:
102



LOJAS



INÍCIO DAS OBRAS
ABRIL / 2023

CONCLUSÃO
JULHO / 2025





VENHA FAZER PARTE DO MAXXI SQUARE

VANTAGENS:

- Imóvel a preço de custo;
- Ótimo para quem vai morar ou quer investir;
- Áreas Sociais entregues mobiliadas e decoradas.

Um modelo de negócio com projeto inovador, contemporâneo e personalizado que irá lhe proporcionar uma experiência única de viver inúmeras fases em um só lugar.

**MAXXI SQUARE, MAIS DO QUE UM
EMPREENDIMENTO, UM CONVITE
A VOCÊ VIVER NA SUA HISTÓRIA.**

VIVA NA SUA HISTÓRIA

MAXXI
SQUARE
JURERÊ


MODULARE
EMPREENDEIMENTOS

PARA MAIS INFORMAÇÕES,
ACESSE PELO Q.R. CODE ABAIXO.



SITE MODULARE

www.modulareempreendimentos.com.br