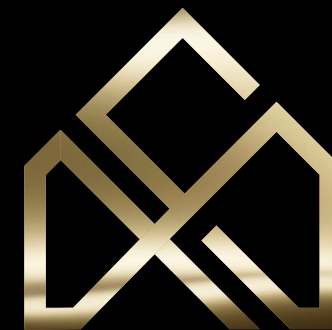




Maxxi*ill*

ill

Conecte-se *com a vida litorânea*

É comprovado, viver próximo ao mar não é apenas prazeroso, mas também benéfico para a saúde física e mental.

Caminhar na orla, entrar no mar, relaxar na areia ou praticar algum esporte podem fazer a diferença no seu ritmo de vida.



a vida litorânea





No bairro *mais cobicado*

Situado no norte da Ilha de Florianópolis, o Maxxi iU está localizado na entrada de Jurerê e dentro do eixo comercial do bairro.

A grande vantagem desta localização é a extrema facilidade de acesso a Rodovia SC 401 que liga o norte da Ilha ao Centro da Cidade.



Rua Jurerê Tradicional, nº 1422.

cobicado

Permita-se

viver bem localizado

Open
Shopping

Bosque do
Amoreaville

Acqua
Beach Club

Colégio Vila
Olímpia

Posto BR

Supermercado
Imperatriz

Rota
Gastronômica

Farmácia

Marina
Blue Fox

Canajurê

Igreja Nossa
Senhora Aparecida

Acesso a
Rod. SC 401



Descubra *Jurerê*¹



Uma das praias ao norte da Ilha de Florianópolis, apontada como a Capital mais segura do Brasil e uma das cidades constantemente presentes no topo do ranking da valorização imobiliária.



Conhecida pelo luxo dos seus famosos Beach Club's, Jurerê oferece uma praia de água tranquila ideal para a prática de esportes aquáticos e momentos de descanso e descontração.



Um bairro idealizado para quem busca qualidade de vida. Além de ruas amplas com excelente infraestrutura, há espaços planejados para caminhadas e prática de esportes, como o Passeio dos Namorados e o Bosque do Amoraeville.



Arquitetura *contemporânea*

Com estilo que privilegia a ausência de excessos e tem foco na beleza e funcionalidade.

Escolha de materiais que ao mesmo tempo contrastam e harmonizam entre si.

Projeto assinado pelo renomado escritório de Arquitetura Robson Nascimento.



Com 25 anos de experiência e mais de 400 projetos realizados, Robson e sua equipe já conquistaram diversos prêmios e estão entre os 5 melhores escritórios de arquitetura de Santa Catarina em 2024.



ROBSON NASCIMENTO

ARQUITETURA E URBANISMO

contemporânea



Espaços *de integração*



2 salas comerciais
de 86,93m²



1 coworking



1 academia



1 guest room

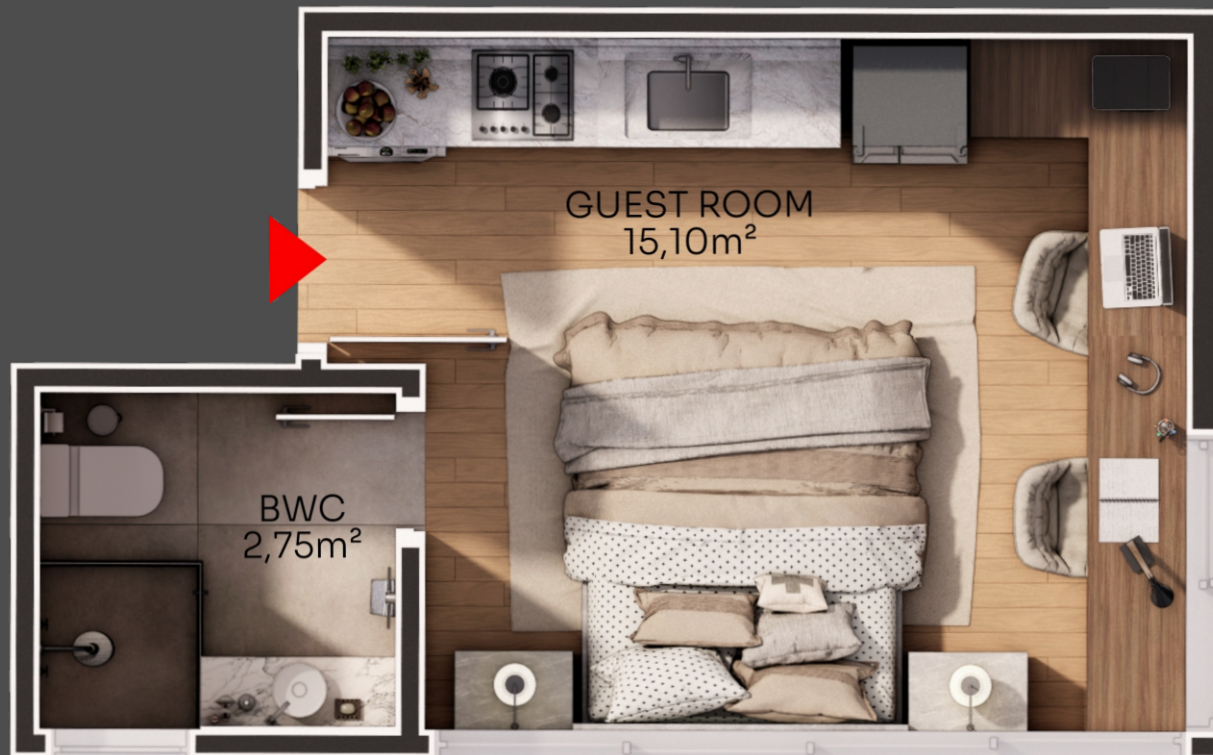


1 playground

+ eletric space e bicicletário

de integração

Privacidade *para suas visitas*



Privacidade e conforto. O GUEST ROOM, é um ambiente planejado para que você possa receber suas visitas sem abrir mão do seu espaço privado

guest room

Rooftop

com ambientes compartilhados



1 piscina com
praia e raia



2 salões de festa



3 quiosque com
churrasqueira



1 fireplace





Lazer *com vista privilegiada*



vista privilegiada





50

unidades
habitacionais

de 23 a 209m²





Gardens

Liberdade e praticidade















Studios smart

Modernidade e funcionalidade











Lofts

Versatilidade e amplitude



módulo duplex

Arrojado e convidativo



Coberturas

Luxo e magnitude













Vivencie. Integre-se. Invista no Maxxi iU.



Assista ao vídeo do
empreendimento

Comercialização de cotas para Empreendimentos Associativos:

- a) Empreendimento habitacional edificado por associação legalmente constituída, nos termos do Código Civil, artigo 44, inciso I, artigos 53 a 61;
- b) Nome da Associação promotora do empreendimento: Associação Pró Construção Maxxi iU - CNPJ: 53.210.602/0001-30
- c) Prazo estimado para entrega: Segundo semestre de 2027. Regime utilizado: Obra autofinanciada;
- d) As características, os preços e formas de operacionalização do empreendimento anunciado são definidos por deliberação assemblear de seus associados (sócios) e podem estar sujeitos à revisão periódica, de acordo com as características que lhe são intrínsecas, dentre as quais aquelas decorrentes da mobilidade do mercado;
- e) Inexiste indenizações por atraso na entrega da obra ou qualquer outro fato;
- f) Construtora responsável: Modulare Empreendimentos;
- g) Cada cota representa os direitos sobre uma unidade habitacional;
- h) Prazos de entrega sujeito a alteração conforme adesão das cotas;
- i) Imagens Meramente Ilustrativas.





MODULARE
EMPREENDIMIENTOS

 (48) 98859-2308

 modulareempreendimentos

www.modulareempreendimentos.com.br

Viva na sua história